

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU

V současné době je řešené území využito jako účelová komunikace a zeleň. Jedná se převážně o nezastavěné území.

b) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím č. 25/2018 ze dne 29.1.2018, které vydal Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu.

c) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Navržená stavba je v souladu s územním plánem, kdy usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 byl vydán „nový“ Územní plán Ostravy, který nahradil Územní plán města Ostravy z roku 1994. Tento územní plán města v dotčeném území stanovuje využití ploch k účelu bydlení v bytových domech.

d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Záměru se netýká.

e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

podmínky z následujících vyjádření jsou zpracovány v projektové dokumentaci:

- Magistrát města Ostravy – koordinované stanovisko KS 1658/2017 – přesadba dřevin bude realizována ve vhodném vegetačním období. Při přesazení bude postupováno podle Arboristického standardu, řada A, Výsadba stromů SPPK A02 001:2013; nepropustnost dlažby a zvýšení povrchového odtoku je zajištěna jejím provedením s ostrými hranami; navržené VO SO 401 je odsouhlaseno správcem – Ostravské komunikace, a.s.
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – č.j.: KHSMS 22218/2017/OV/HOK - stavební práce budou probíhat pouze v denní době od 7:00 do 18:00h

f) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

- Bylo provedeno geodetické zaměření a pochůzka lokality
- Pro ověření možnosti zasakování bylo vypracováno hydrogeologické posouzení, kterým bylo prokázáno, že zasakování je v dané lokalitě možné.
- Obecný geologický profil v okolí lokality (dle archivního vrtu č.BL-2, Geofond)
 - 0,0-0,3 m p.t. – F5MLO hlína humózní
 - 0,3-5,0 m p.t. – F6 CL-CI hlína šmouhovitá, prachovitá, plastická, okrovohnědá
 - 5,0-5,5 m p.t. – F6 CL-CI hlína prachovitá, plastická, rezavohnědá
 - 5,5-5,8 m p.t. – G4 GM štěrk hlinitý, opracovaný, max.v.část.2cm, šedohnědý s příměsí písku
 - 5,8-8,0 m p.t. – G3 G-F štěrk písčitý, opracovaný, max.v.část.8cm, šedý zvodnělý
 - 8,0-9,0 m p.t. – F8 CH jíl plastický, šedý
 - Hladina podzemní vody je v cca 5,6 m p.t.

g) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Záměru se netýká.

h) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území.

i) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Realizací stavby podzemního charakteru nedojde k ovlivnění okolních staveb či pozemků. Odtokové poměry se stavbou nemění. Dešťové vody budou svedeny do propustného podloží.

j) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Bez požadavku. Kácení bude provedeno v rámci návazné stavby komunikací.

k) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Pro stavbu se nepředpokládá trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu nebo lesních pozemků.

I) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Navržený objekt řeší vybudování zařízení dešťové kanalizace – 2x sorpční vpust, 2x kanalizační potrubí, 1x zemní vsakovací objekt. Odtok dešťových vod bude zajištěn do propustného podloží. Podmínky toto umožňují bez omezení.

V blízkosti stavby se nachází ochranné pásmo podzemního vedení NN do 0,4kV a VN. Pro podzemní vedení do 110kV včetně je ochranné pásmo v šíři 1m od okraje krajního vodiče. Dále se stavba nachází v ochranném pásmu sdělovacího vedení. Pro kabelová vedení sdělovací je ochranné pásmo o šíři 1,5m od okraje vedení. Pro NTL plynovod je stanoveno ochranné pásmo v šíři 1m.

- **SILOVÉ EL. VEDENÍ** - V případě křížení silových kabelů NN budou tyto kabely obnaženy a uloženy do půlené chráničky HGR s přesahem min. 1m za jízdní pás komunikace na obě strany. Po uložení se přizve zástupce správce ke kontrole jejich neporušenosti před záhozem. Konce prostupu budou utěsněny proti vniknutí nečistot zapenováním a geodeticky zaměřeny. Zaměření předá stavebník správci nejpozději 2 týdny před zahájením kolaudačního řízení. V blízkosti stávajících podpěr nebudou prováděny výkopové práce blíže než 2m od jejich líce. Při provádění stavebních prací bude provedeno vhodné zajištění těchto podpěr (např. pažením). V ochranném pásmu vedení budou zemní práce prováděny ručně.
- **SDĚLOVACÍ VEDENÍ** - V místě nových zpevněných ploch a podzemních vedení budou obnaženy stávající telekomunikační kabely a bude provedeno jejich uložení do půlených chrániček AROT průměru 110mm vč. položení rezervní trubky KOPOFLEX D110 s přesahem 0,5m za hranu komunikací. Poté se po uložení přizve zástupce správce ke kontrole jejich neporušenosti před záhozem. Půlené i rezervní chráničky budou přesahovat okraje zpevněných ploch o 0,5 metru. Konce prostupu budou utěsněny proti vniknutí nečistot zapenováním a geodeticky zaměřeny. V místech, kde bude nový chodník křížit stávající telekomunikační vedení je nutno kabely uložit v místě pod obrubou do podélně rozříznuté PVC chráničky DN110mm. Zaměření předá stavebník správci nejpozději 2 týdny před zahájením kolaudačního řízení. Dopravní značení a mobiliáře, budou umístěny mimo trasu telekomunikačních kabelů, do vzdálenosti minimálně 50 cm. Stávající telekomunikační kabely budou uloženy do pískového lože a nad kabely se položí krycí výstražná folie oranžové barvy. Komunikace budou provedeny tak, aby obruba v souběhu s telekom.kabely neležela nad trasou těchto kabelů, ale aby byla min.0,2m od obruby a jejího základu.
- **OBECE** - Případná náhradní výsadba a zařízení staveníště bude situováno mimo ochranná pásma jednotlivých vedení. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení všech vedení v území dotčeném stavbou.

m) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Související investicí jsou další stavební objekty v rámci jediného investičního záměru: „Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 43 - 47, p. p. č. 654/46, k. ú. Zábřeh nad Odrou“

- SO 101 PARKOVIŠTĚ
- SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

n) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

Pro stavbu budou využity tyto pozemky v k.ú. Zábřeh nad Odrou

parc. č.	výměra (m2)	způsob využití	druh pozemku	vlastnické právo
654/46	12619	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

o) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

k.ú. Zábřeh nad Odrou

parc. č.	výměra (m2)	způsob využití	druh pozemku	vlastnické právo
----------	-------------	----------------	--------------	------------------

654/46	12619	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
--------	-------	-------	----------------	---

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o novou stavbu.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba umožní odvádění dešťových vod z nově navržených ploch v souhrnném množství 5,13 l/s při návrhovém dešti 170 l/s/ha s per. 0,2.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY NEBO SOUHLASU S ODCHYLNÝM ŘEŠENÍM Z PLATNÝCH PŘEDPISŮ A NOREM

Záměru se netýká.

e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

podmínky dle čl. B.1 d) jsou zapracovány v projektové dokumentaci v části „B“:

f) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Záměru se netýká. Nejedná se o kulturní památku.

g) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY

- Zemní vsakovací objekt (2 x 2 x 5,5m)

h) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

- Množství odváděných dešťových vod - $Q_{\max} = 5,13 \text{ l/s}$
- Akumulační kapacita vsakovacích objektů – $10,99 \text{ m}^3$

i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Stavba bude provedena v jediné etapě koordinovaně s ostatními objekty v rámci realizace záměru „Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 43 - 47, p. p. č. 654/46, k. ú. Zábřeh nad Odrou.“ Zahájení stavby se předpokládá v 08/2019 a ukončení v 10/2019. Dokončená stavba bude předána do užívání stavebníkovi v 10/2019.

j) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

300 tis. Kč (pouze řešené objekty)

V Orlové dne, 25. 5. 2018

Vypracoval: Ing. Roman Fildán